

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Cuenta Pública**  
**Ejercicio 2020**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2020**  
**(Pesos)**

Concepto (c)	31 de diciembre de 2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>15,925,476</b>	<b>36,818,171</b>
a1) Efectivo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	589,765	26,221,262
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	15,335,711	10,596,908
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>37,948,154</b>	<b>39,227,259</b>
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	7,891,306	8,013,165
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	9,251	2,874
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	30,047,596	31,211,220
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	<b>528,366</b>	<b>541,938</b>
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	528,366	541,938
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	<b>71,748,829</b>	<b>67,555,661</b>
d1) Inventario de Mercancías para Venta	71,748,829	67,555,661
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0
<b>e. Almacenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>	<b>(2,815,599)</b>	<b>(2,815,599)</b>
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	(2,815,599)	(2,815,599)
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
g1) Valores en Garantía	0	0
g2) Bienes en Garantía (Excluye Depósitos de Fondos)	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0
<b>I.A Total de Activos Circulantes (I.A = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>123,335,225</b>	<b>141,327,430</b>

Concepto (c)	31 de diciembre de 2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	<b>4,296,734</b>	<b>422,983</b>
a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	154,094
a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	495,663	224,541
a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	44,112	41,442
a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	2,870
a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,756,958	36
<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	<b>7,900</b>	<b>17,817,568</b>
b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,900	17,817,568
<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
<b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	<b>12,424,909</b>	<b>16,200,859</b>
h1) Ingresos por Clasificar	12,424,909	16,200,859
h2) Recaudación por Participar	0	0
h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>II.A Total de Pasivos Circulantes (II.A = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>16,729,543</b>	<b>34,441,410</b>

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Cuenta Pública**  
**Ejercicio 2020**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2020**  
**(Pesos)**

Concepto (c)	31 de diciembre de 2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)
<b>Activo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	4,077,609	2,605,496
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,722,877	3,062,875
d. Bienes Muebles	3,827,649	4,158,274
e. Activos Intangibles	3,020,238	3,020,238
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,582,279)	(1,274,834)
g. Activos Diferidos	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
i. Otros Activos no Circulantes	56,213,456	53,327,025
<b>I.B Total de Activos No Circulantes (I.B = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>69,279,550</b>	<b>64,899,074</b>
<b>I Total del ACTIVO (I = I.A + I.B)</b>	<b>192,614,775</b>	<b>206,226,504</b>

Concepto (c)	31 de diciembre de 2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)
<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Provisiones a Largo Plazo	1,909,200	2,020,200
<b>II.B Total de Pasivos No Circulantes (II.B = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>1,909,200</b>	<b>2,020,200</b>
<b>II Total del PASIVO (II = II.A + II.B)</b>	<b>18,638,743</b>	<b>36,461,610</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>III.A Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III.A = a + b + c)</b>	<b>26,137,097</b>	<b>26,760,622</b>
a. Aportaciones	26,137,097	26,760,622
b. Donaciones de Capital	0	0
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>III.B Hacienda Pública/Patrimonio Generado (III.B = a + b + c + d + e)</b>	<b>147,838,936</b>	<b>143,004,272</b>
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(735,695)	(7,610,954)
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	(43,154,807)	(35,543,853)
c. Revalúos	142,331,351	134,782,298
d. Reservas	0	0
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	49,398,087	51,376,781
<b>III.C Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (III.C = a + b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = III.A + III.B + III.C)</b>	<b>173,976,032</b>	<b>169,764,893</b>
<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>192,614,775</b>	<b>206,226,504</b>