

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Cuenta Pública**  
**Ejercicio 2020**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre 2020 y 2019**  
**(Pesos)**

Concepto	2020	2019
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	15,925,476	36,818,171
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	37,948,154	39,227,259
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	528,366	541,938
Inventarios	71,748,829	67,555,661
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(2,815,599)	(2,815,599)
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>123,335,225</b>	<b>141,327,430</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	4,077,609	2,605,496
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,722,877	3,062,875
Bienes Muebles	3,827,649	4,158,274
Activos Intangibles	3,020,238	3,020,238
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,582,279)	(1,274,834)
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	56,213,456	53,327,025
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>69,279,550</b>	<b>64,899,074</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>192,614,775</b>	<b>206,226,504</b>

Concepto	2020	2019
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,296,734	422,983
Documentos por Pagar a Corto Plazo	7,900	17,817,568
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	12,424,909	16,200,859
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>16,729,543</b>	<b>34,441,410</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	1,909,200	2,020,200
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,909,200</b>	<b>2,020,200</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>18,638,743</b>	<b>36,461,610</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>26,137,097</b>	<b>26,760,622</b>
Aportaciones	26,137,097	26,760,622
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>147,838,936</b>	<b>143,004,272</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(735,695)	(7,610,954)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(43,154,807)	(35,543,853)
Revalúos	142,331,351	134,782,298
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	49,398,087	51,376,781
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>173,976,032</b>	<b>169,764,893</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>192,614,775</b>	<b>206,226,504</b>