

VIEYRA MOTA Y ASOCIADOS, S.C.
CONTADORES CERTIFICADOS Y ASESORES DE NEGOCIOS

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
(IVEQ)
DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Versión definitiva)**

Contenido:	Anexo
Opinión Independiente	-
Estado de Actividades	1
Estado de Situación Financiera	2
Estado de Variaciones en la Hacienda Pública	3
Estado de Cambios en la Situación Financiera	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Informe sobre Pasivos Contingentes	6
Notas a los Estados Financieros	7
Estado Analítico del Activo	8
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	9
Anexos	
1 Relación de bienes muebles que componen el Patrimonio	
2 Relación de bienes inmuebles que componen el Patrimonio	
3 Relación de cuentas bancarias productivas específicas	
4 Relación de esquemas bursátiles	
5 Coberturas financieras	
6 Participación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en el Patrimonio del Ente Público	



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al H. Órgano de Gobierno del
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ), que comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020, los Estados de Actividades, los Estados de Variaciones en la Hacienda Pública, los Estados de Flujos de Efectivo, los Estados de Cambios en la Situación Financiera, los Estados Analíticos del Activo y los Estados Analíticos de la Deuda y Otros Pasivos, el Informe sobre Pasivos Contingentes, correspondientes al periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020; así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros han sido preparados por la administración de la entidad de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). Las cifras de los estados financieros antes mencionados, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se presentan con fines comparativos y fueron dictaminados por otro auditor, quien emitió su opinión con fecha 17 de enero de 2020 con salvedades

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes del ente público de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafos de énfasis

- a) Como se indica en la Nota 6 k), a los estados financieros que se acompañan, el organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho organismo, mismo que incluye un monto de \$19'588,172 formado por \$7'152,150 de valor histórico y \$12'436,022 de revaluación, correspondiente al terreno identificado como "Predio de Lourdes la Negreta" ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social denominada "Antorcha Campesina".

Considerando la situación en que se encuentra dicho terreno, la administración hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo en el año 2019, la administración del organismo decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, por lo que consideramos que dicha disposición no es congruente con una adecuada aplicación de la normatividad gubernamental establecida en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, mismas que establecen que los activos de un ente público deberán estar cuantificados en términos monetarios y de los que se esperan beneficios económicos y sociales futuros.

- b) Llamamos la atención a la Nota 6 l), a los estados financieros que se acompañan, el organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial)

V
I
E
Y
R
A

M
O
T
A

Y

A
S
O
C
I
A
D
O
S,

S.
C.



Contadores Certificados y Asesores de Negocios

propiedad de dicho organismo, mismo que incluye un monto de \$22'856,421 formado por \$8'857,724 de valor histórico y \$13'998,697 de revaluación, correspondiente al terreno identificado como "Predio Ejido los Ángeles", fracción 1 de la parcela número 131, Z-4, P1/1, cuya superficie es de 26,654.55 metros cuadrados, mismo que esta comprometido con la Asociación Frente Democrático Independiente, A.C., según convenio de colaboración y participación celebrado el 30 de enero de 2013, entre ambas partes en el que se establece que el organismo enajenará hasta 120 lotes una vez que se concreten las gestiones necesarias para la comercialización de dichos lotes. A la fecha de este informe la administración del organismo desconoce la fecha en que se concreten las gestiones para que puedan ser comercializados dichos terrenos.

- c) Llamamos la atención a la Nota 6 m), a los estados financieros que se acompañan, el organismo mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017, se informó al Órgano de Gobierno la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dos inmuebles, el primero ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y el segundo ubicado en Lote 1, Manzana 64, del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, reconocidos en el rubro de otros activos no circulantes (bienes en comodato), mismos que ascienden a un monto de \$56'213,456 dicho monto incluye revaluación por \$56'194,272. Adicionalmente, en el Acta de Sesión del Comité de Adquisiciones se informa al Órgano de Gobierno del organismo, la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro del predio conformado por una vialidad con superficie de 2,223 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo 1, reconocido como inventario (reserva territorial) y cuyo monto asciende a \$5'779,800 de los cuales \$12,717 corresponden a su valor histórico. A la fecha de este informe, la administración del organismo desconoce la fecha en que se llevara a cabo dicha transmisión a título gratuito.

Base de preparación contable y utilización de este informe

Llamamos la atención sobre la Nota 5, a los estados financieros adjuntos, en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeto el ente público y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública Estatal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). Consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 5, a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del ente público para continuar operando como un ente público en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al ente público en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a un ente público en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar al ente público o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del ente público.

V
I
E
Y
R
A

M
O
T
A

Y

A
S
O
C
I
A
D
O
S,

S.
C.



Contadores Certificados y Asesores de Negocios

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente público.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, del postulado de contabilidad gubernamental de existencia permanente y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad del ente público para continuar en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente público deje de ser un ente público en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Vieyra Mota y Asociados, S.C.

L.C.C. Ricardo Vieyra Gómez

Socio Director

Querétaro, Querétaro a 19 de enero de 2021

V
I
E
Y
R
A
M
O
T
A
Y
A
S
O
C
I
A
D
O
S,
S.
C.



	31/12/20	31/12/19
Ingresos y Otros Beneficios		
Ingresos de Gestión	2,283,211	43,557,436
IMPUESTOS		
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL		
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS		
DERECHOS		
PRODUCTOS		
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE		
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		
	2,283,211	43,557,436
Participaciones, aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal, Fondos distintos de aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones.	43,996,925	82,358,123
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	43,996,925	82,358,123
Otros Ingresos y Beneficios	741,066	1,184,389
INGRESOS FINANCIEROS	738,170	1,179,384
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS		
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLECENCIA		
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	1,897	5,005
Total de Ingresos y Otros Beneficios	47,021,202	127,099,948
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	17,845,210	23,559,158
SERVICIOS PERSONALES	15,142,202	14,597,489
MATERIALES Y SUMINISTROS	396,718	589,846
SERVICIOS GENERALES	2,306,290	8,371,824
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas.	28,417,063	67,305,134
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR P		
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO		
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES		
AYUDAS SOCIALES	29,152,305	67,065,378
PENSIONES Y JUBILACIONES	117,948	92,946
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATO		
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	146,810	146,810
DONATIVOS		
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR		
Participaciones y Aportaciones		
PARTICIPACIONES		
APORTACIONES		
CONVENIOS		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA		
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA		
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		
COSTO POR COBERTURAS		
APOYOS FINANCIEROS		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.	494,624	43,846,609
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESC	376,309	957,280
PROVISIONES	118,315	951
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS		
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA		
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES		
OTROS GASTOS		1,539,449
Inversión Pública		
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		
Total Gastos y Otras Pérdidas	47,756,897	134,710,901
Ahorro / Desahorro Neto del ejercicio.	735,695	7,610,954

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus datos son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Germán Estrella García
Director General

Salvador Mattoz Rivas
Director de Finanzas y Administración



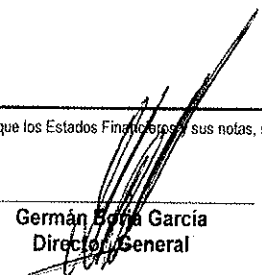
INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL ESTADO
DE QUERÉTARO
(IVEQ)

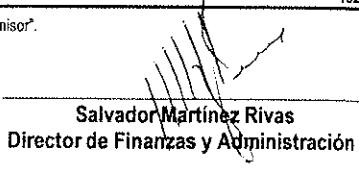
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)

RUBRO	Saldos al:		RUBRO	Saldos al:	
	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	15,925,476	36,818,171	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	4,296,734	422,983
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	37,948,154	39,227,259	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	7,900	17,817,668
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	528,366	541,938	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	-	-
INVENTARIOS	71,748,829	67,555,661	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	-	-
ALMACENES	-	-	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	-	-
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRC	2,815,599	2,815,599	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINI	-	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-	-	PROVISIONES A CORTO PLAZO	-	-
Total Activo Circulante	123,335,225	141,327,430	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	12,424,909	16,200,859
			Total Pasivo Circulante	16,729,543	34,441,410
Activo No Circulante			Pasivo no Circulante		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	-	-	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	-	-
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO	4,077,609	2,605,496	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	-	-
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	3,722,877	3,062,875	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	-	-
BIENES MUEBLES	3,827,649	4,158,274	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	-	-
ACTIVOS INTANGIBLES	3,020,238	3,020,238	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADM	-	-
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA D	1,582,279	1,274,834	PROVISIONES A LARGO PLAZO	1,909,200	2,020,200
ACTIVOS DIFERIDOS	-	-	Total Pasivo no Circulante	1,909,200	2,020,200
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO C	-	-	Total Pasivo	18,638,743	36,461,610
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	56,213,456	53,327,025	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total Activo no Circulante	69,279,550	64,899,074	Hacienda Pública/Patrimonio contribuido	26,137,097	26,760,622
Total Activo	192,614,775	206,226,504	APORTACIONES	26,137,097	26,760,622
			DONACIONES DE CAPITAL	-	-
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	147,838,936	143,004,272
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	735,695	7,610,954
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	43,154,807	35,543,853
			REVALÚOS	142,331,351	134,782,298
			RESERVAS	-	-
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERI	49,398,087	51,376,781
			Exceso o insuficiencia en la Actualización de la hacienda Pública/Patrim	-	-
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	-	-
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	173,976,032	169,764,893
			Total Pasivo y Patrimonio	192,614,775	206,226,504

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Germán Bona García
Director General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Estado de Variaciones en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Diciembre 2019	26,760,622	-	-	-	26,760,622
Aportaciones	3,382,638	-	-	-	3,382,638
Donaciones de Capital	23,377,984	-	-	-	23,377,984
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	-	-	-	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio generado neto de Diciembre 2019	-	150,615,225	7,610,954	-	143,004,272
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	7,610,954	-	7,610,954
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	35,543,853	-	-	35,543,853
Revalúos	-	134,782,298	-	-	134,782,298
Reservas	-	-	-	-	-
Reclificaciones de Resultado a Ejercicios Anteriores	-	51,376,781	-	-	51,376,781
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto Diciembre 2019	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de Diciembre 2019	26,760,622	150,615,225	7,610,954	-	169,764,893
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Diciembre 2020	-	-	-	-	-
Aportaciones	623,525	-	-	-	623,525
Donaciones de Capital	623,525	-	-	-	623,525
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	-	-	-	-	-
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto Diciembre 2020	-	7,610,954	12,445,817	-	4,834,664
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	735,695	-	735,695
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	7,610,954	7,610,954	-	15,231,908
Revalúos	-	-	7,549,053	-	7,549,053
Reservas	-	-	-	-	-
Reclificaciones de Resultado a Ejercicios Anteriores	-	-	1,978,694	-	1,978,694
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de Diciembre 2020	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Diciembre 2020	26,137,097	143,004,272	4,834,664	-	173,976,032

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Germán Pardo García
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante	22,823,443	9,211,714
Efectivo y Equivalentes	22,185,373	4,193,168
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	20,892,695	
Derechos a recibir Bienes o Servicios	1,279,105	
Inventarios	13,573	
Almacenes		4,193,168
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	638,070	5,018,546
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		1,472,113
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		660,002
Bienes Muebles	330,625	
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	307,445	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		2,886,431
PASIVO	3,873,751	21,696,618
Pasivo Circulante	3,873,751	21,585,618
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,873,751	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		17,809,668
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		3,775,950
Pasivo No Circulante		111,000
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		111,000
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	7,549,053	3,337,914
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		623,525
Aportaciones		623,525
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	7,549,053	2,714,389
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		735,695
Resultados de Ejercicios Anteriores		
Revalúos	7,549,053	
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		1,978,694
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Germán Borja García
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL ESTADO
DE QUERÉTARO
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(Pesos)

Concepto	31/12/20	31/12/19
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión		
Origen	47,021,202	127,099,948
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por venta de bienes y Prestación de Servicios	2,283,211	43,557,436
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal Y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, asignaciones, subsidios y Subvenciones, y pensiones y jubilaciones	43,996,925	82,358,123
Otros orígenes de operación	741,066	1,184,389
Aplicación	47,756,897	134,710,901
Servicios personales	15,142,202	14,597,489
Materiales y suministros	396,718	589,846
Servicios generales	2,306,290	8,371,824
Transferencias internas y asignaciones al sector público	-	-
Transferencias al resto del sector público	-	-
Subsidios y subvenciones	29,152,305	67,065,378
Ayudas sociales	117,948	92,946
Pensiones y jubilaciones	146,810	146,810
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	-	-
Transferencias a la seguridad social	-	-
Donativo	-	-
Transferencias al exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Otras aplicaciones de operación	494,624	43,846,609
Flujos netos de efectivo por Actividades de Operación.	735,695	7,610,954
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión.		
Origen	13,353,552	95,865,304
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	-	-
Bienes muebles	330,625	-
Otros orígenes de inversión	13,022,927	95,865,304
Aplicación	33,510,552	64,344,710
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	660,002	642,245
Bienes muebles	-	234,233
Otras aplicaciones de inversión	32,850,550	63,468,232
Flujos netos de efectivo por actividades de Inversión.	20,157,000	31,520,594
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento.		
Origen	-	-
Endeudamiento neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros orígenes de financiamiento	-	-
Aplicación	-	-
Servicios de la deuda	-	-
Interna	-	-
Externa	-	-
Otras aplicaciones de financiamiento	-	-
Flujos netos de efectivo por actividades de Financiamiento.	-	-
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20,892,695	23,909,641
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	36,818,171	12,908,530
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	15,925,476	36,818,171

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad

Germán Borja García
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL ESTADO
DE QUERÉTARO
(IVEQ)


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Informe Sobre Pasivos Contingentes

Al 31 de Diciembre 2020

Denominación del Pasivo Contingente	Saldo Inicial 1	Movimientos del Periodo 2	Saldo Final 3=(1+2)
"NADA QUE MANIFESTAR"			


Germán Borja García
Director General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en seguida, se presentan las notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2020, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la **información** sea de mayor utilidad para los usuarios. Los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros son:

- a) Notas de Desglose
- b) Notas de Memoria
- c) Notas de Gestión Administrativa

a) Notas de Desglose:

I) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

- **Efectivo y equivalentes**

En este apartado se informa el tipo y monto de los fondos con afectación específica al 31 de Diciembre 2020.

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	Monto 2020	Monto 2019
LOTES SERVIDOS	VIVIENDA	58,331	590,819
SUBSIDIOS ESTATALES PROGRAMAS VIVIENDA	VIVIENDA	5,166	1,892,229
SUBSIDIOS FEDERALES	VIVIENDA	62,559	11,846,204
VIVIENDA	VIVIENDA	252,024	9,156,887
PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN	VIVIENDA	211,685	2,735,123
FONDOS FIJOS DE CAJA	VIVIENDA	0	0
TOTAL		589,766	26,221,262

Asimismo, se informa el tipo, el monto y el plazo de las inversiones temporales menores a tres meses al 31 de Diciembre de 2020.

INVERSIONES FINANCIERAS HASTA TRES MESES:	TIPO	Monto 2020	Monto 2019	Plazo
BBVA CTA. 0443098613	FONDO DE INV.	0	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0184467949	FONDO DE INV.	10,272,506	8,797,931	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0188416583 (ESTATAL 3346)	FONDO DE INV.	2,059,835	301,980	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0197101007 (PRAHIR 3362)	FONDO DE INV.	1,359,623	1,101,427	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0104047869 (LANDA DE M. 3257)	FONDO DE INV.	169,786	121,496	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0104047958 (PINAL DE AMOLES 3265)	FONDO DE INV.	247,382	117,733	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0106557252 (PEÑAMILLER 3303)	FONDO DE INV.	0	57,034	Disp. Diaria
BBVA0112727498 (SUB EST DE PART FEDERAL9395)	FONDO DE INV.	0	99,308	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0114254341 (SUB EST P. FED.2020 9789)	FONDO DE INV.	952,527	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0114152654 (MUN. DE QRO 1173)	FONDO DE INV.	274,052	0	Disp. Diaria
TOTAL		15,335,711	10,596,908	
TOTAL GENERAL		15,925,476	36,818,171	

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

• **Derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir:**

Corresponde integrar en este apartado por tipo de contribución, los montos al 31 de Diciembre 2020 que se encuentren pendientes de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores. Asimismo, se informa los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a cinco ejercicios anteriores y la factibilidad de cobro:

CONTRIBUCIÓN PENDIENTE DE COBRO Y DE RECUPERAR HASTA POR CINCO EJERCICIOS:	TIPO	MONTO 2020	MONTO 2019	MONTO SUJETO A JUICIO MAYOR A CINCO EJERCICIOS	FACTIBILIDAD DE COBRO
IMPUESTOS					
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD					
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS					
DERECHOS PRODUCTOS					
APROVECHAMIENTOS					
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	INMUEBLES	1,843,425	1,843,425	1,843,425	Cartera vencida
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES					
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS					
TOTAL		1,843,425	1,843,425		

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de Diciembre 2020 de los derechos a recibir efectivo y equivalentes a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital):	MONTO 2020	MONTO 2019	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
--	------------	------------	------------------------------

a) Menor o igual a 90 días

CUENTAS POR COBRAR	MONTO 2020	MONTO 2019	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	9,251	2,874	Viáticos
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			
Sub-Total	9,251	2,874	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

CUENTAS POR COBRAR	MONTO 2020	MONTO 2019	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR			
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			
Sub-Total			

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

CUENTAS POR COBRAR	1,002,000	1,096,000	Financiamiento a programas de vivienda
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR			
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			
Sub-Total	1,002,000	1,096,000	

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS POR COBRAR			
DEUDORES DIVERSOS			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	35,093,478	36,284,960	3,000,000 en litigio
Sub-Total	35,093,478	36,284,960	
TOTAL	37,948,154	39,227,259	

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de Diciembre 2020 de los derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:	MONTO 2020	MONTO 2019	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
a) Menor o igual a 90 días			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES			
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS			
Sub-Total	0	0	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	528,366	541,938	Contrato en ejecución
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES			
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS			
Sub-Total	528,366	541,938	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES			
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS			
Sub-Total			
TOTAL	528,366	541,938	

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

• **Bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)**

Se clasifican como bienes disponibles para su transformación, aquellos que se encuentran dentro de la cuenta de inventarios. En esta nota, se informa del sistema de conteo y el método de valuación aplicado a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema al 31 de Diciembre de 2020:

CUENTA DE INVENTARIO DE ARTÍCULOS DE TRANSFORMACIÓN Y/O ELABORACIÓN	SISTEMA DE COSTEO	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO	MONTO 2020	MONTO 2019	SITUACIÓN JURÍDICA
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	Absorbente o Histórico	Costo Identificado	Los inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	71,748,829	67,555,661	lotes con servicios para venta
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS							
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN							
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN							
BIENES EN TRANSITO							

De la cuenta de almacén se informa al 31 de Diciembre de 2020, acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método:

CUENTA DE ALMACÉN	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	NADA QUE	MANIFESTAR	
ALIMENTOS Y UTENSILIOS			
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN			
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO			
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS			
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS			
MATERIALES Y SUMINISTROS DE SEGURIDAD			
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA CONSUMO			

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

- **Inversiones Financieras**

De la cuenta de inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informa de éstos, los recursos asignados por tipo, monto al 31 de Diciembre 2020 y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas:

FIDEICOMISO	TIPO	MONTO	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	NADA QUE	MANIFESTAR	
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER LEGISLATIVO			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER JUDICIAL			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE ENTIDADES FEDERATIVAS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE MUNICIPIOS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE EMPRESAS PRIVADAS Y PARTICULARES			
TOTAL			

Se informa de las inversiones financieras, los saldos al 31 de Diciembre de 2020 de las participaciones y aportaciones de capital:

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	MONTO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PÚBLICO	NADA QUE MANIFESTAR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PRIVADO	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR EXTERNO	
TOTAL	

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

• **Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de Diciembre de 2020 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos

CUENTA DE BIENES MUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2020	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2019	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	128,391	635,197	570,087	Línea recta	10% Mobiliario y 33% Equipo de Cómputo	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	8,337	27,589	22,384	Línea recta	33%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO							
EQUIPO DE TRANSPORTE	176,860	753,267	576,407	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	4 vehículos modelo 2004 con costo de mantenimiento alto y 6 seminuevos en buen estado
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD							
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	39,505	70,419	33,364	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2010	Deteriorado en un 90%
ACTIVOS BIOLÓGICOS							
TOTAL	353,092	1,486,472	1,202,243				

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

- Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes inmuebles, el monto al 31 de Diciembre de 2020 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de estos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos:

CUENTA DE BIENES INMUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2020	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2019	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
VIVIENDAS						La depreciación aplica para los bienes adquiridos a partir del ejercicio 2013, de conformidad con el acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013.	No aplica
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	5,895	33,410	27,515	Línea Recta	3.3% Anual	De acuerdo a la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación" Emitida por la CONAC (DOF 15-08-2012)	En uso (En buenas condiciones)
INFRAESTRUCTURA							
OTROS BIENES INMUEBLES							
TOTAL	5,895	33,410	27,515				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto al 31 de Diciembre de 2020, naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados:

CUENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES	MONTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2020	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2019	TASA APLICADA	MÉTODO APLICADO
SOFTWARE	520,238	17,322	62,398	45,076	25%	Línea Recta, de conformidad con las principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio del 27-12-2010 y Reglas Específicas Registro de Valoración del Patrimonio del 13/12/2011)
PATENTES, MARCAS Y DERECHOS						
CONCESIONES Y FRANQUICIAS						
LICENCIAS						
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	2,500,000				No aplica	No aplica
TOTAL	3,020,238	17,322	62,398	45,076		

• **Estimaciones y deterioros**

Se informa los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones:

CUENTA	Monto 2020	Monto 2019	CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR	2,815,599	2,815,599	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Beneficiarios, por Servicios Prestados, en apoyos para que adquieran viviendas o Terrenos, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, tiene que hacer uso de una estimación de cuentas incobrables, ya que, en ocasiones, los beneficiarios no pagan, por diversas causas, principalmente personas de la tercera edad.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRESTAMOS OTORGADOS			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS			No aplica

Política:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo con los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo a las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 30 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

En el caso de cuentas por cobrar que se determinen en veces salarios mínimos, cada año, en el mes de enero o cuando se apruebe incremento, se actualizará la estimación para cuentas incobrables por cobrar de acuerdo al nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro.

• **Otros Activos**

De las cuentas de otros activos, se informa por tipo circulante y no circulante, los montos totales asociados al 31 de Diciembre de 2020 y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente:

CUENTA	MONTO 2020	MONTO 2019	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE IMPACTEN FINANCIERAMENTE
Activo circulante			
BIENES EN GARANTÍA	NADA QUE	MANIFESTAR	
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO			
Sub-Total			

Activo no circulante

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

BIENES EN CONCESIÓN			
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO			
BIENES EN COMODATO			
PREDIO SAN PABLO IV	29,077,516	28,904,679	C/MUN DE QRO.
PREDIO CARRILLO PUERTO	27,135,940	24,422,346	C/MUN DE QRO.
Sub-Total	56,213,456	53,327,025	
TOTAL	56,213,456	53,327,025	

Pasivo¹

Se informa el monto al 31 Diciembre de 2020 de las cuentas por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos

CUENTAS POR PAGAR:	MONTO 2020	MONTO 2019	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días			
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
PROVEEDORES POR PAGAR		154,094	
ADRIAN MORALES NAVARRO		87,000	En revisión, ya que se adquirió el programa de INDETEC
MASCAREÑO LOPEZ JESUS ANTONIO		67,094	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			Bien Recibido
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	495,663	224,541	
AYUDAS SOCIALES	44,661	38,663	Provisión de becas para hijos de trabajadores
PENSIONES Y JUBILACIONES	451,002	185,878	Provisión para Viuda de Jubilado
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA			
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	44,112	41,442	
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA	44,112	41,358	Con Suficiencia Presupuestaria
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR		83	Con Suficiencia Presupuestaria
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS		2,870	
DEVOLUCIÓN DE INGRESOS FINANCIEROS		2,870	Rendimientos Financieros por Devolver
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,755,311		
JERONIMO LUNA VENEGAS	3,755,311		Factibilidad de pagos vs Entrega de Terrenos
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	12,424,909	16,200,859	
APORT. MUNICIPALES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	788,219	4,542,709	Programas de vivienda en ejecución
APORT. BENEFICIARIOS PENDIENTES DE IDENTIFICAR	1,048,018	1,142,017	Programas de vivienda en ejecución
APORT ESTATAL P/ACCIONES DE VIVIENDA		217,867	
PROGRAMAS DE VIVIENDA PRAHIR, FONHAPO, LOS PINOS	10,588,673	10,298,267	Programas de vivienda en ejecución
Sub-Total	16,719,996	16,623,806	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
PROVEEDORES POR PAGAR			
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

TRANSFERENCIAS OTORGADAS			
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA			
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,647	36	Saldo a favor de empleados
SALDOS A FAVOR DE EMP. Y FONDO REVOLVENTE POR PAGAR	1,647	36	
Sub-Total	1,647	36	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
PROVEEDORES POR PAGAR			
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			
TRANSFERENCIAS OTORGADAS			
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA			
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Sub-Total			

d) Mayor a 365 días.

PROVEEDORES POR PAGAR			
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
Sub-Total			
TOTAL	16,721,643	16,623,842	

Se informa el monto al 31 de Diciembre de 2020 de los documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

DOCUMENTOS POR PAGAR:	MONTO 2020	MONTO 2019	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días			
DOCUMENTOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	7,900	17,817,568	Cheques por pagar
Sub-Total	7,900	17,817,568	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

DOCUMENTOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR			
Sub-Total			

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR			
Sub-Total			

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR			
Sub-Total	7,900	17,817,568	
TOTAL	7,900	17,817,568	

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Se informa de manera agrupada el monto al 31 de Diciembre de 2020 de los recursos localizados en pasivo no circulante. Así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente:

A LARGO PLAZO:	MONTO 2020	MONTO 2019	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
CUENTAS POR PAGAR			NO APLICA	
DOCUMENTOS POR PAGAR			NO APLICA	
DEUDA PUBLICA			NO APLICA	
PASIVOS DIFERIDOS			NO APLICA	
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACION			NO APLICA	
PROVISIONES			NO APLICA	
OTRAS PROVISIONES	1,909,200	2,020,200	PROPIOS/ESTATALES	Reserva por pago puntual a beneficiarios del Fraccionamiento Libertadores
Sub-Total	1,909,200	2,020,200		

TOTAL **1,909,200** **2,020,200**

Ingresos de gestión

- De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informan los montos totales al 31 de Diciembre de 2020 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:	MONTO 2020	MONTO 2019	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS			
IMPUESTO SOBRE LOTERÍAS, RIFAS, SORTEOS Y CONCURSOS			
IMPUESTO VENTA DE BIENES CUYA ENAJENACIÓN SE GRAVA POR LEY IEPS			
IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS DEL EJERCICIO			
ADEUDO TENENCIA EJERCICIOS ANTERIORES			
IMPUESTO POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE HOSPEDAJE			
IMPUESTO POR LA ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR O REMOLQUES QUE NO SEAN NUEVOS			
IMPUESTO SOBRE NOMINAS			
ACTUALIZACIÓN DE IMPUESTOS			
RECARGOS DE IMPUESTOS			
MULTAS DE IMPUESTOS			
IMPUESTO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN EN EL ESTADO, PARA CAMINOS Y SERVICIOS SOCIALES			
APORTACIÓN DE MEJORAS			
SERVICIOS PRESTADOS POR INDEREQ			
PARQUE RECREATIVO MUNDO CIMACUATICO			
POR LICENCIA PARA ALMACENAJE, VENTA, PORTEO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS			
SERVICIOS PRESTADOS POR REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD			
SERVICIOS PRESTADOS POR LAS AUTORIDADES CATASTRALES			
SERVICIOS PRESTADOS POR AUTORIDADES DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL			
SERVICIOS PRESTADOS POR AUTORIDADES DE EDUCACIÓN			

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

SERVICIOS PRESTADOS POR LAS AUTORIDADES DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS			
SERVICIOS PRESTADOS POR SECRETARIA DE GOBIERNO			
SERVICIOS PRESTADOS POR PROCURADURÍA DE JUSTICIA DEL ESTADO			
SERVICIOS PRESTADOS POR SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA			
SERVICIOS PRESTADOS POR LAS AUTORIDADES DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD CIUDADANA			
SERVICIOS PRESTADOS POR AUTORIDADES FISCALES			
SERVICIOS PRESTADOS POR OFICIALÍA MAYOR			
SERVICIOS PRESTADOS POR OTRAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS			
SERVICIOS PRESTADOS POR EL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS			
SERVICIOS PRESTADOS POR PODER EJECUTIVO			
SERVICIOS PRESTADOS POR LA LEGISLATURA			
SERVICIOS PRESTADOS POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA			
ACTUALIZACIÓN DE DERECHOS			
RECARGOS DE DERECHOS			
MULTA DE DERECHOS			
ARRENDAMIENTO			
EXPLOTACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DEL ESTADO			
OTROS PRODUCTOS			
RENDIMIENTOS BANCARIOS			
PRODUCTOS DE CAPITALES Y VALORES DEL PODER JUDICIAL			
OTROS INTERESES			
ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES			
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL			
MULTAS			
INDEMNIZACIONES			
REINTEGROS			
APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PUBLICAS			
APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA APLICACIÓN DE LEYES			
APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES			
APROVECHAMIENTOS POR COOPERACIONES			
OTROS APROVECHAMIENTOS			
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS			
INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS			
INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES			
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES			
INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES	2,283,211	43,557,436	Ingresos propios por prestación de servicios y venta de bienes.
INGRESOS POR VENTA DE BIENES			
INGRESOS POR SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO			
TOTAL	2,283,211	43,557,436	

2. De los rubros de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales al 31 de Diciembre de 2020 y cualquier característica significativa.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

CLASE DE INGRESOS:	MONTO 2020	MONTO 2019	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO CORRIENTE	16,200,755	16,357,312	RECURSO PARA EJERCER EN GASTO CORRIENTE DE LA ENTIDAD.
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO SOCIAL	13,470,000	6,880,000	APORTACION ESTATAL AL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL (SUBSIDIOS)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO MUNICIPAL PARA GASTO SOCIAL	14,326,170	18,168,713	APORTACION MUNICIPAL Y DE BENEFICIARIOS AL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL (SUBSIDIOS)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO FEDERAL PARA GASTO SOCIAL	0	40,952,098	APORTACION FEDERAL AL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL (SUBSIDIOS)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA EJERCER OBRA PÚBLICA	0	0	RECURSO PARA EJERCER OBRA PÚBLICA.
TOTAL	43,996,925	82,358,123	

Otros Ingresos y Beneficios

3. De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informan los montos totales al 31 de Diciembre de 2020 y cualquier característica significativa.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS:	TIPO	MONTO 2020	MONTO 2019	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS		739,170	1,179,384	RECURSOS PROPIOS	RENDIMIENTOS POR MANEJO DE CUENTAS BANCARIAS
BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS					
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR					
DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES					
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA					
UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL					
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		1,897	5,005	RECURSOS PROPIOS	Ingresos por baja de Activo Fijo
TOTAL		741,066	1,184,389		

Gastos y otras pérdidas

Se explican aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos al 31 de Diciembre de 2020:

	MONTO 2020	MONTO 2019
MONTO TOTAL DE GASTOS	47,756,897	134,710,901

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

CUENTA	MONTO INDIVIDUAL	MONTO INDIVIDUAL	PORCENTAJE DEL TOTAL DEL GASTO
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	7,898,898	7,727,543	16.54%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	561,141	428,382	1.17%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,297,894	4,165,816	9.00%
Seguridad Social	1,502,802	1,451,754	3.15%
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	594,528	553,831	1.24%
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	286,938	270,162	0.60%
		72,584	
Materiales de Administración	62,387		0.13%
Alimentos y Utensilios	12,602	27,133.04	0.03%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,870	7,314	0.00%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	4,962	1,003	0.01%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	259,960	396,164	0.54%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	27,682	28,180	0.06%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	27,255	57,569	0.06%
Servicios Básicos	333,670	359,890	0.70%
Servicios de Arrendamiento	102,655	82,994	0.21%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	665,839	775,510	1.39%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	209,192	227,077	0.44%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	276,196	244,810	0.58%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	5,849,176	0.00%
Servicios de Traslado y Viáticos	131,487	269,386	0.28%
Servicios Oficiales	216,240	269,621	0.45%
Otros Servicios Generales	371,011	293,357	0.78%
Becas	117,948	92,946	0.25%
Jubilaciones	146,810	146,809	0.31%
SUBSIDIOS FINANCIADOS CON REC. PROPIO	1,356,136	1,064,567	2.84%
SUBSIDIOS A LA VIVIENDA FINANCIADOS REC. ESTATAL	13,470,000	6,880,000	28.21%
SUBSIDIO A LA VIVIENDA FINANCIADOS REC FED	0	40,952,097	0.00%
SUBSIDIOS VIVIENDA APORT BENEF MPIO P/PROG	0	47,600	0.00%
SUBSIDIOS VIVIENDA APORT BENEF Y MPIO P/PROG	14,326,170	18,121,113	30.00%
Depreciación de Bienes Muebles	353,092	409,368	0.74%
Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	41,348,930	0.00%
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0	0.00%
Otros Gastos Varios	141,532	2,088,311	0.30%

III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto al 31 de Diciembre de 2020:

CUENTA	MONTO 2020	MONTO 2019	NATURALEZA
APORTACIONES			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles	-623,525	104,200	PROPIOS
Bienes Intangibles			
DONACIONES DE CAPITAL			

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Bienes Inmuebles e Infraestructura	7,549,053	28,976,992	PROPIOS
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de Diciembre de 2020 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado:

CUENTA	MONTO 2020	MONTO 2019	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	-735,695	-7,610,954	PROPIOS
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-7,610,954	1,305,239	PROPIOS
REVALÚOS	7,549,053	28,976,992	
Revalúo de Bienes Inmuebles	7,549,053	28,976,992	PROPIOS
Revalúo de Bienes Muebles			
Revalúo de Bienes Intangibles			
Otros Revalúos			
RESERVAS			
Reservas de Patrimonio			
Reservas Territoriales			
Reservas por Contingencias			
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-1,978,694	108,976	
Cambios en Políticas Contables			
Cambios por Errores Contables	-1,978,694	108,976	PROPIOS

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de Diciembre de 2020 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 322.1.0.000 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	
	IMPORTE
REINTEGRO DE GASTO DE BECAS	
SALIDA DE MATERIALES DE ALMACÉN DE PRESUPUESTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
REGISTRO DE NOTAS DE CRÉDITO	-1,958,945
AJUSTE DE GASTO DE CUOTAS PATRONALES IMSS 2019, DEBIDO A QUE AL CIERRE DEL EJERCICIO NO SE CONOCÍA EL GASTO REAL.	
RECLASIFICACIÓN BIENES MUEBLES	
AJUSTE DEPRECIACIÓN POR RECLASIFICACIÓN BIENES MUEBLES	
REINTEGRO SUBSIDIO FEDERAL	-19,750
Total General	-1,978,694

IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

CUENTA	2020	2019	Explicación
Efectivo	0	0	
Efectivo en Bancos – Tesorería	589,765	26,221,262	Saldo pendiente de pago por pensiones y jubilaciones
Efectivo en Bancos- Dependencias			
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	15,335,711	10,596,908	Recurso de lotes con servicio, así como, subsidio o la vivienda de beneficiarios y municipios
Fondos con Afectación Específica			
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros			
Otros Efectivos y Equivalentes			
Total de Efectivo y Equivalentes	15,925,476	36,818,171	

Se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de Diciembre de 2020 y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, se revela el importe al 31 de Diciembre de 2020 de los pagos que durante el ejercicio se hicieron por la compra de los elementos citados:

ADQUISICIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	MONTO GLOBAL 2020	MONTO GLOBAL 2019	PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN CON SUBSIDIOS DE SECTOR CENTRAL	IMPORTE DE PAGOS POR LA COMPRA
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso		36,946	0%	
Bienes Muebles	361,764	386,922	0%	

A continuación, se expone la conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

	2020	2019
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	-735,695	-7,610,954
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</i>		
Depreciación	358,987	414,501
Amortización	17,322	7,478
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
1Inversión pública no capitalizable		
Partidas extraordinarias	376,309	535,301
Otros ingresos y beneficios		
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	16,923	-7,188,975

V. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

A. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables:

1. Ingresos Presupuestarios	47,021,202
2. Más ingresos contables no presupuestarios	
Ingresos Financieros	
Incremento por variación de inventarios	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	
Disminución del exceso de provisiones	
Otros ingresos y beneficios varios	
Otros ingresos contables no presupuestarios	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	
Productos de capital	
Aprovechamientos de capital	
Ingresos derivados de financiamientos	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	47,021,202

B. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables:

1. Egresos Presupuestarios		47,796,541
2. Menos egresos presupuestarios no contables		
Mobiliario y equipo de administración		314,719
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		47,045
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles		
Obra pública en bienes de dominio público		
Obra pública en bienes propios		
Proyectos productivos y acciones de fomento		
Inversiones para el fomento de actividades productivas		
Acciones y participaciones de capital		

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Compra de títulos y valores		
Concesión de préstamos		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Otras inversiones financieras		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		54,188

3. Más Gasto Contables No Presupuestales		376,309
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones		376,309
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		

4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		47,756,897
---	--	-------------------

Notas de Memoria:

VI. Notas al Estado de Situación Financiera

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avales y garantías
- Juicios
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias:

- Cuentas de ingresos

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Se informa que durante el ejercicio que se reporta se tuvo una ampliación en el rubro de ingresos de Transferencias, Asignaciones, Subsidios, y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones por un monto de \$ 27,796,170 correspondientes a aportaciones: Estatal, Recursos Propios, Municipal y de Beneficiarios para la ejecución de 337 acciones de vivienda.

Cuentas de egresos

Igualmente, la ampliación en los egresos se ejerció en el Capítulo de gastos de Transferencias, Asignaciones, Subsidios, y Otras Ayudas en el concepto de Subsidios y Subvenciones por \$ 28,952,305 para la ejecución de 337 acciones de vivienda y 80 paquetes de materiales para ampliación y/o modificación de viviendas, la diferencia de egresos vs ingresos corresponde a reasignación de partidas presupuestales con subejercicio.

Se informa, de manera agrupada, las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario lo siguiente:

Cuentas de orden contables

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros:

A. Valores:

	TIPO	MONTO 2020	MONTO 2019
Valores en Custodia	NADA QUE MANIFESTAR		
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado			
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado			

2. Por tipo de emisión de instrumento, el monto al 31 de Diciembre de 2020, tasa y vencimiento:

B. Emisión de Obligaciones:

	TIPO	MONTO 2020	MONTO 2019	TASA	VENCIMIENTO
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	NADA QUE MANIFESTAR				
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa					
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna					
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa					

Los avales y garantías para respaldar obligaciones no fiscales del gobierno por tipo, monto al 31 de Diciembre de 2020, tasa y vencimiento:

C. Avales y Garantías:

	TIPO	MONTO 2020	MONTO 2019	TASA	VENCIMIENTO
Avales Autorizados	NADA QUE MANIFESTAR				
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar					
Fianzas en materia de impacto ambiental por construcción de caminos					
Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno					

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Los juicios por demanda judicial en proceso de resolución:

No.	NOMBRE O DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO O JUICIO	NÚMERO DE EXPEDIENTE	PRESTACIONES DEMANDADAS	SITUACIÓN ACTUAL	MONTO
1	Juicio Sumario Hipotecario	1844/2017	Pago de pesos	EMPLAZAMIENTO POR EXHORTO	En proceso de cuantificación
2	Juicio Sumario Hipotecario	1845/2017	Pago de pesos	EMPLAZAMIENTO POR EXHORTO	En proceso de cuantificación
3	Juicio Sumario Hipotecario	1847/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
4	Juicio Sumario Hipotecario	105/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
5	Juicio Sumario Hipotecario	1846/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
6	Juicio Sumario Hipotecario	108/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
7	Juicio Sumario Hipotecario	1825/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
8	Juicio Sumario Hipotecario	1824/2017	Pago de pesos	SENTENCIA	En proceso de cuantificación
9	Juicio Sumario Hipotecario	1836/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
10	Juicio Sumario Hipotecario	2089/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
11	Juicio Sumario Hipotecario	2086/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
12	Juicio Sumario Hipotecario	2087/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
13	Juicio Sumario Hipotecario	2090/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
14	Juicio Sumario Hipotecario	2091/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
15	Juicio Sumario Hipotecario	2092/2017	Pago de pesos	PARA REMATE	En proceso de cuantificación
16	Juicio Sumario Hipotecario	2093/2017	Pago de pesos	PARA REMATE	En proceso de cuantificación
17	Juicio Sumario Hipotecario	2088/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
18	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
19	Juicio Sumario Hipotecario	1824/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
20	Juicio Sumario Hipotecario	108/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
21	Juicio Sumario Hipotecario	107/2018	Pago de pesos	PARA REMATE	En proceso de cuantificación
22	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

23	Juicio Sumario Hipotecario	1814/2017	Pago de pesos	PARA REMATE	En proceso de cuantificación
24	Juicio Sumario Hipotecario	1812/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
25	Juicio Sumario Hipotecario	1813/2017	Pago de pesos	EN PROCESO DE EMPLAZAMIENTO	En proceso de cuantificación
26	Juicio Mercantil	150/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
27	Denuncia Penal	CI/QRO/4194/2018	Se otorgue jubilación	INVESTIGACIÓN	En proceso de cuantificación

3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato:

E. Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares:

	TIPO	MONTO 2020	MONTO 2019	VENCIMIENTO
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	NADA QUE MANIFESTAR			

E.1 Contratos de ejecución de obra, así como de adquisición de materiales y contratación de servicios vigentes al 31 de Diciembre de 2020

No.	Fecha	Descripción
OP-IVEQ-2019-02	20/09/2019	CONTRATO DE ELECTRIFICACIÓN DESARROLLO HABITACIONAL LA REPUBLICA. LOS ÁNGELES. CORREGIDORA. QRO.

Referirse al Formato Informe analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos.

F. Bienes en Concesión o en Comodato:

	TIPO	MONTO 2020	MONTO 2019	VENCIMIENTO
Bienes Bajo Contrato en Concesión	NADA QUE MANIFESTAR			

No. DE CONTRATO	COMODANTE	COMODATARIO	BIENES EN COMODATO	VIGENCIA	
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERETARO	SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	01/10/2018	30/09/2021
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERETARO	PARQUE "EL PANTANO"	01/10/2018	30/09/2021

Atendiendo los lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos a que hace referencia la LGCG:

G. Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos:

	TIPO	MONTO 2020	MONTO 2019	OBSERVACIÓN
Bienes Arqueológicos Muebles				

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Bienes Arqueológicos Inmuebles				
Bienes Arqueológicos Restos Humanos, de la Flora y de la Fauna				
Bienes Artísticos Muebles	Litografías	12,650	12,650	DECORACION IVEQ
Bienes Artísticos Inmuebles				
Bienes Históricos Muebles				
Bienes Históricos Inmuebles				
Bienes Históricos Documentos y Expedientes				
Bienes Históricos Colecciones				

Por último, se hace referencia a las otras cuentas de orden contables:

H. Otras Cuentas de Orden:

	TIPO	MONTO 2020	MONTO 2019	OBSERVACIÓN
Control y Seguimiento		75,839,862	62,617,370	Contratos de compraventa a escritura pública

Cuentas de orden presupuestario

4. Avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias al 31 de Diciembre 2020:

A. Ingresos:

	MONTO 2020	MONTO 2019	OBSERVACIÓN
Ley de Ingresos Estimada	20,978,373	19,163,508	
Ley de Ingresos por Ejecutar	1,753,340	1,913,301	
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	27,796,170	109,849,741	Programas de vivienda
Ley de Ingresos Devengada	47,021,202	127,099,948	
Ley de Ingresos Recaudada	47,021,202	127,099,948	
Total	47,021,202	127,099,948	

B. Egresos:

	MONTO 2020	MONTO 2019	OBSERVACIÓN
Presupuesto de Egresos Aprobado	21,551,750	27,077,932	
Presupuesto de Egresos por Ejercer	918,083	593,792	
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	27,796,170	102,153,889	Programas de vivienda
Presupuesto de Egresos Comprometido	48,429,837	128,638,029	
Presupuesto de Egresos Devengado	47,796,541	128,262,833	
Presupuesto de Egresos Ejercido	47,695,727	128,182,812	
Presupuesto de Egresos Pagado	47,430,602	110,146,339	
Total	47,430,602	110,146,339	

Notas de Gestión Administrativa:

1. Introducción

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como su nombre lo indica es una Institución dedicada a gestionar subsidios para las clases sociales de escasos recursos y marginales

2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

El Instituto de la Vivienda depende principalmente de subsidios estatales y federales para operar obras y acciones, sus ingresos propios son menores.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía técnica y orgánica, creado mediante Decreto del Poder Ejecutivo Estatal el 21 de julio de 1982, denominado entonces Comisión Estatal de Vivienda, el cual tuvo modificaciones posteriores publicadas en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga" con fecha 16 de julio de 2004, en el que se cambió la denominación del Organismo por Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, además de reformar, adicionar y derogar diversas disposiciones del Decreto que creó el Organismo.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

El Instituto tiene por objeto programar, promover, enajenar, financiar o construir, desarrollar actividades de mejoramiento, reposición, reparación y ampliación de viviendas, fraccionamientos y asentamientos humanos y las áreas de equipamiento urbano correspondientes, en el territorio del Estado, ya sea por sí o través de terceros; intervenir en la regularización de asentamientos humanos irregulares, en los términos que las leyes prevean; y generar el desarrollo integral de la vivienda. Igualmente, podrá promover, apoyar, gestionar y coordinar ante los particulares y autoridades, la ejecución de programas y proyectos para el aprovechamiento de las reservas territoriales en el Estado, así como de los demás bienes inmuebles y derechos que el organismo adquiera por diferentes medios legales.

b) Principal actividad.

Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:

- I.- Constituir mediante la compraventa, permuta, donación o cualquier otra forma jurídica de apropiación o adquisición de terrenos, una bolsa de tierra para vivienda;
- II.- Promover y ejecutar viviendas por cuenta propia o de terceros, preferentemente de interés social, tanto en zonas urbanas y suburbanas, como en las rurales;
- III.- Coordinar los programas estatales de vivienda que, a través del mismo Instituto, se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan;
- IV.- Obtener los créditos que se requieran para llevar a cabo los desarrollos habitacionales;
- V.- Constituir y administrar la reserva territorial para vivienda y áreas de equipamiento urbano en el Estado, mediante cualquier forma jurídica de apropiación, de acuerdo con las instancias federales, estatales y municipales que corresponda;
- VI.- Ejercer, previa autorización del Ejecutivo del Estado, el derecho de tanto que corresponde al Gobierno de Estado en los diferentes programas de cambio de modalidad territorial o regularización de tenencia de la tierra, así como promover la gestión de la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Expropiación, Ley Agraria, Ley General de Asentamientos Humanos y demás ordenamientos aplicables;
- VII.- Ser beneficiario de las expropiaciones que se destinen para asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial en el Estado, relacionada con su objeto;
- VIII.- Promover y participar en el proceso de la regularización de la tenencia de la tierra urbana de propiedad particular o pública, en los términos que en las Leyes, Decretos o Acuerdos se determinen;
- IX.- Realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre bienes inmuebles propiedad del Instituto, así como, en su caso, la forma en que éstos sean revocados, terminados o rescindidos;
- X.- Ejecutar las obras necesarias para la habilitación o construcción de las zonas urbanas que así lo requieran, por sí o a través de terceros;
- XI.- Promover o coadyuvar en la construcción de viviendas o fraccionamientos por sí, a través de terceros o en asociación con otros, para trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda, así como para los trabajadores al servicio de los poderes del Estado;
- XII.- Promover y participar en los programas de promoción y comercialización de materiales para la construcción de vivienda de interés social;
- XIII.- Coadyuvar con el Gobierno del Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano;

XIV.- Administrar los bienes que le sean transferidos en cualquiera de sus formas por la Federación, el Estado, Municipios o particulares;

XV.- En general, celebrar todos los contratos o convenios y llevar a cabo todos aquellos actos que coadyuven con la consecución de su objeto; y

XVI.- Las demás que les concedan otras leyes u ordenamientos aplicables.

c) Ejercicio fiscal.

Ejercicio fiscal 2020 (periodo de enero a diciembre de 2020)

d) Régimen jurídico.

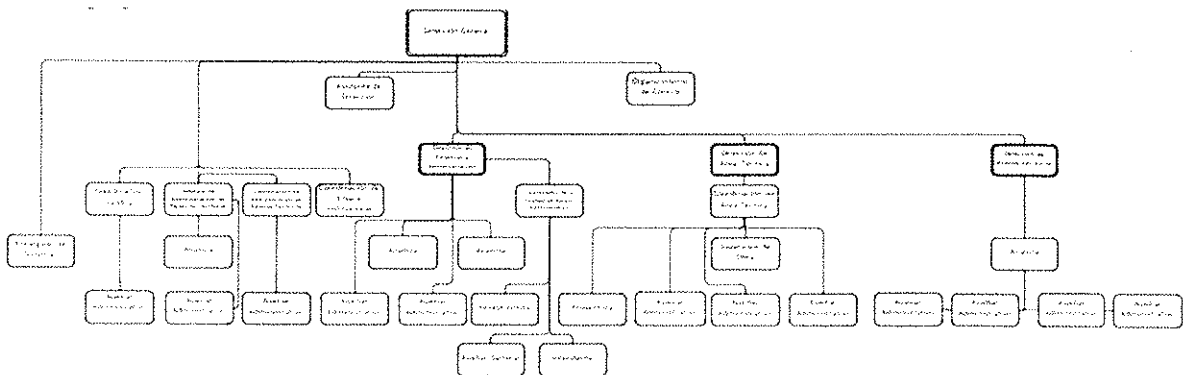
El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica y patrimonio propio, se encuentra registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público dentro del Título III de la Ley de Impuesto sobre la Renta, como Persona Moral con Fines No Lucrativos.

e) Consideraciones fiscales del ente:

El Instituto de la vivienda del Estado de Querétaro, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 de la Ley del I.S.R., por lo que de acuerdo con el artículo 86 de la misma ley, no se consideran como contribuyente del I.S.R., pero tiene otras obligaciones como:

- Enteros mensuales de retenciones por sueldos y salarios, servicios profesionales e IVA accidental, a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a aquel al que corresponda el pago.
- Entero mensual de cuotas obrero-patronales del seguro social a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago
- Entero bimestral de las cuotas del seguro de RCV a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a cada bimestre al que corresponda el pago.
- Entero del Impuesto sobre Nóminas a más tardar el día 22 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago.
- Declaración informativa mensual de operaciones con terceros a más tardar el día último día de cada mes.
- Declaración informativa anual de retenciones de impuesto sobre la renta realizadas en el año de calendario anterior, a más tardar el 15 de febrero de cada mes.
- Declaración anual del Impuesto sobre Nóminas sobre pagos realizados en el año de calendario anterior, durante el mes de febrero de cada año.
- Declaración anual de prima de seguro de riesgo de trabajo durante el mes de febrero de cada año.

f) Estructura organizacional básica.



Organigrama Estructural 34 Plazas

g) Fideicomisos, mandatos y arrendos de los edificios habitacionales e industriales.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no cuenta con fideicomisos.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Se informa que el IVEQ ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, como es la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

En el Instituto de la Vivienda en sus diferentes rubros registra sus operaciones a costo histórico y cuantificados en términos monetarios. En caso de los bienes inmuebles, como es el activo fijo e Inventarios (reserva territorial) su registro se apega a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que a sus letras dice:

"Los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a que se refiere el artículo 23 de esta Ley. Dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda..."

c) Postulados básicos.

Los Postulados Básicos aplicados como base de preparación de los estados financieros son: sustancia económica, entes públicos, existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, devengo contable del ingreso, valuación, dualidad económica y consistencia. Se encuentra en desarrollo la consolidación de la información financiera.

d) Normatividad supletoria.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no aplica normatividad supletoria.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

-Revelar las nuevas políticas de reconocimiento. El Instituto de la Vivienda a partir de 2011 empezó a aplicar la base del devengado, de acuerdo a lo que establece el CONAC.

-Plan de implementación: Apegado a lo establecido por el CONAC

-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera: El IVEQ se apega a lo establecido por el CONAC.

-Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición al base devengado.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

A. Actualización: se informa del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.

Inventario de la Reserva Inmobiliaria.

- El sistema de registro utilizado es El sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

- Los inventarios de la reserva inmobiliaria para efectos de tener una revelación razonable, se registran a valor catastral en apego a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mediante avalúos efectuados por peritos en la materia o tablas catastrales.

- Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseesionarios los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar.

- El saldo de esta cuenta es de naturaleza deudora.

Se carga:

Por todas aquellas adquisiciones de bienes inmuebles, por obra civil, costos y gastos indirectos

Por el revalúo proveniente de los valores catastrales.

Se abona:

Por la baja de los bienes inmuebles (Reserva Territorial)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Por la cancelación del revalúo por la baja de bienes inmuebles

Toda vez que la Ley General de Contabilidad Gubernamental no contempla como parte de los Inventarios a los bienes inmuebles, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro hizo la adaptación de la descripción según el plan de cuentas emitido por el CONAC para su aplicación en la reserva territorial de su propiedad, como a continuación se menciona:

No. Cuenta	Concepto	Descripción
1.1.4.0.0	INVENTARIOS	Representa el monto de la Reserva Territorial propiedad de la entidad.
1.1.4.1.0	INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	
1.1.4.1.1.0000.0000	Otros Productos y Mercancías Terminadas (Reserva Territorial Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial disponibles para su enajenación, bajo cualquiera que sea su forma (permuta, venta, donación, etc.). Se incluyen costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.
1.1.4.1.1.0000.1000	Otros Productos y Mercancías (Reserva Territorial No Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial que no están disponibles para su venta, por estar en algún proceso de entrega o transmisión Municipal. Se incluyen costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.

B. Informe sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

No aplica

C. Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

No aplica

D. Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

- El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro cuenta con un Inventario Inmobiliario, mismo que se encuentra constituido por una Reserva Territorial propiedad de la Entidad, destinadas para su enajenación.

- El sistema de registro de inventarios utilizado es el sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

E. Beneficios a empleados:

El monto del pasivo por obligaciones laborales a largo plazo es depurado y analizado por la entidad en forma semestral. La Prima de Antigüedad e Indemnizaciones son determinadas en base a lo establecido en la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro y sus convenios laborales.

Al 31 de Diciembre de 2020, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro tienen reconocido pasivos de obligaciones laborales, por (prima de antigüedad e indemnizaciones y pensiones), sin embargo, estos han sido determinados bajo el supuesto de pasivo máximo y sobre la plantilla de personal de 2018, según estudio actuarial del ejercicio 2018 y registrados en cuentas de orden, en virtud de que el "Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio" Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011, estipula que por lo que se refiere al reconocimiento de un pasivo o una estimación por beneficios a los empleados, el CONAC emitirá las normas contables y de emisión de información, en virtud de que se deberá analizar, revisar, evaluar y determinar el alcance del impacto en la información financiera.

revela el cálculo de la reserva actuarial.

	Ejercicio 2020	Acumulado 2020	Acumulado 2019	OBSERVACIÓN
Reserva actuarial	13,222,492	26,189,543	12,967,051	revela el cálculo de la reserva actuarial correspondiente al ejercicio 2020, así como, el monto correspondiente a ejercicios anteriores.

F. Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ, dentro de sus políticas de administración, considera la provisión de Antigüedad, Pensiones y Jubilaciones tomando en cuenta la plantilla de personal vigente en cada ejercicio, y la antigüedad de los mismos, determinando el monto que les correspondería en caso de retiro, o despido, con fundamento en el estudio actuarial realizado en el ejercicio 2018

G. Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ dentro de sus políticas de vivienda es apoyar a personas de escasos recursos, otorgando en algunos casos financiamiento para la adquisición de una vivienda, mismos que por sus condiciones económicas incumplen en sus compromisos con esta entidad, generándose una morosidad importante en la cartera de clientes, en este sentido se dio la necesidad de crear una reserva para cuentas incobrables

A continuación, se informa sobre las políticas para determinar la Estimación de Cuentas Incobrables y procedimiento para su registro contable:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo a los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo a las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 30 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

Cada año, en el mes de enero se actualiza la estimación para cuentas incobrables de acuerdo al nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro hasta el mes de mayo de 2016 y a partir de junio de 2016, se utiliza el Factor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o cuando se publique un cambio a dicho factor.

H. Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Se realizaron adecuaciones en las políticas aplicables al rubro de Inventarios (Reserva Territorial) como a continuación se menciona:

"Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseedores los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar"

I. Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

Nada que manifestar

J. Depuración y cancelación de saldos.

Nada que manifestar

- b. Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
Nada que manifestar
- c. Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
No aplica en el periodo.
- d. Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
No aplica
- e. Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.
No aplica
- f. Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
Nada que manifestar.
- g. Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.
No aplica
- h. Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.
Nada que manifestar.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

- a. Inversiones en valores.
Durante el periodo, no hay cuentas de inversiones
- b. Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
No aplica
- c. Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
No aplica
- d. Inversiones en empresas de participación minoritaria.
No aplica
- e. Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.
No aplica

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a. Por ramo administrativo que los reporta:
No aplica en el periodo.
- b. Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:
No aplica en el periodo.

10. Reporte de la Recaudación

Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al periodo de Diciembre de 2020.

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Devengado 2020	Devengado 2019
(1)	(2)		
4.1.1	Impuestos		
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
4.1.3	Contribuciones de Mejoras		
4.1.4	Derechos		
4.1.5	Productos de Tipo Corriente		
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente		
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	2,285,108	43,562,440
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago		
4.2.1	Participaciones y Aportaciones		
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	43,996,925	82,358,123
4.3.1	Ingresos Financieros	739,170	1,179,384
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios		

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
TOTAL DE INGRESOS		47,021,202	127,099,948

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplica

12. Calificaciones otorgadas

No aplica en el periodo ya que el ente público no tuvo transacciones realizadas por las que haya sido sujeta a una calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

I. Principales Políticas de control interno.

A efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto de la Vivienda realizó adecuaciones en sus procesos, así como en su estructura organizacional, contable y presupuestal.

II. Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El Instituto de la Vivienda está en proceso de implementación de un nuevo sistema de contabilidad denominado SAACG a efectos de poder generar en tiempo real toda aquella información que coadyuvará en la toma de decisiones de forma oportuna y se traducirá en un mejor desempeño financiero y de transparencia.

14. Información por Segmentos

Nada que manifestar por no aplicar en el periodo

15. Eventos Posteriores al Cierre

Nada que manifestar

16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

18. Los Estados Financieros están preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones en materia de disposición financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental


Germán Borja García
Director General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL ESTADO
DE QUERÉTARO
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado Analítico del Activo


Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)	
ACTIVO	206,226,504	217,014,300	230,626,029	192,614,775 -	13,611,729	
Activo Circulante	141,327,430	207,939,789	225,931,994	123,335,225 -	17,992,205	
Efectivo y Equivalentes	36,818,171	143,829,793	164,722,488	15,925,476 -	20,892,695	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	39,227,259	59,916,828	61,195,933	37,948,154 -	1,279,105	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	541,938	-	13,573	528,366 -	13,573	
Inventarios	67,555,661	4,193,168	-	71,748,829	4,193,168	
Almacenes	-	-	-	-	-	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	2,815,599	-	2,815,599	-	
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-	
Activo No Circulante	64,899,074	9,074,511	4,694,035	69,279,550	4,380,476	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,605,496	3,877,652	2,405,539	4,077,609	1,472,113	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,062,875	1,879,800	1,219,798	3,722,877	660,002	
Bienes Muebles	4,158,274	361,764	692,389	3,827,649 -	330,625	
Activos Intangibles	3,020,238	-	-	3,020,238	-	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-	1,274,834	68,864	376,309 -	1,582,279 -	307,445
Activos Diferidos	-	-	-	-	-	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-	
Otros Activos no Circulantes	53,327,025	2,886,431	-	56,213,456	2,886,431	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Germán Egoz García
Director General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL ESTADO
DE QUERÉTARO
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

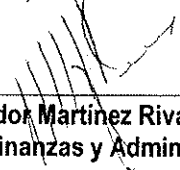
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal Corto Plazo				
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal Largo Plazo				
Otros Pasivos			36,461,610	18,638,743
Total Deuda y Otros Pasivos			36,461,610	18,638,743

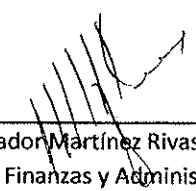
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


Germán Boria García
Director General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO		
Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio		
Del ejercicio 2020		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31100-0003-0001-0000-000-0-0-0000-0000	Edificio Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	1,772,877
31100-0003-0002-0000-000-0-0-0000-0000	Terreno Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	1,950,000
	GRAN TOTAL	3,722,877



German Bola García
Director General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración


Precisiones al formato


El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:


- a) Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.
- b) Descripción del bien: descripción general del bien.
- c) Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio Del Ejercicio 2020		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
ME-001	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS DE 83 X 183 X 72 CMS	950
ME-002	SILLON EJECUTIVO GIRATORIO TAPIZADO EN TELA	1,000
ME-004	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X72 CMS	759
ME-009	ESCRITORIO DE MADERA DE 60X120X72 CMS	758
ME-010	Archivero chico amarillo 3 niveles+C38	3,910
ME-011	ESCRITORIO DE MADERA 2 CAJS. 75 X 170 X 72	619
ME-015	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS	382
ME-016	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	759
ME-020	Archivero de pie acabado natural	1,150
ME-031	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-033	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS CON PATAS METÁLICAS DE 75 X 45 X	619
ME-035	ARCHIVERO DE MADERA 3 CJS 53 X 67 X 107CMS	1,198
ME-037	CREDENZA CON LIBRERO 45 X 200 X 121 CMS	2,954
ME-038	CREDENZA CON LIBRERO DE 45 X 160 X 60 CMS	2,550
ME-039	Credenza puertas corredizas empotrada	3,910
ME-043	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS CON PATAS METÁLICAS 75 X 145 X 7	619
ME-060	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS 80 X 175 X 75 CMS	950
ME-078	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS PATAS METÁLICAS DE 60 X 120 X 75	701
ME-083	CREDENZA DE MADERA 240 X 145 CMS	860
ME-084	CREDENZA DE MADERA CON LIBRERO DE 45 X 160 X 60 CMS	860
ME-089	ESCRITORIO METÁLICO 2 CJS 75 X 120 X 75 CMS	325
ME-091	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
ME-092	LIBRERO DE MADERA DE 30 X 80 X 60 CMS	1,000
ME-094	LIBRERO DE MADERA DE 30 X 80 X 70 CMS	1,100
ME-098	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOS TAPIZADOS EN TELA	420
ME-106	Sillón de piel Boss II	999
ME-107	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS DE 48 X 59 X 126CMS	1,198
ME-113	ESCRITORIO DE MADERA DE 2 CJS 60X140X72 CMS	759
ME-114	ARCHIVERO DE MADERA RUSTICO NOGAL 4 CJS. 47 X 60 X 148 CMS	1,991
ME-117	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 75 X 160 X 72 CMS	619
ME-124	CREDENZA DE MADERA DE 65 X 160 X 60 CMS	866
ME-127	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS CBTA. CRISTAL 80 X 176	950
ME-129	MESA DE MADERA PARACOMPUTADORA DE 60 X 120 X 72 CMS	575
ME-132	Estación en L	2,000
ME-135	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO CON CREDENZA 90 X 200 X 72 CMS	1,200
ME-136	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA	575
ME-138	Sillón de piel	999
ME-144	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 60X120X72 CMS	759
ME-145	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-146	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
ME-147	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
ME-149	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126 CMS	1,208
ME-150	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	758
ME-153	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 80 X 180 X 73 CMS	619
ME-161	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-171	CREDENZA DE MADERA SENCILLA DE 46 X 160 X 63 CMS	1,785
ME-172	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-175	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS. 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-177	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS 80 X 120 X 75 CMS	440
ME-178	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-185	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X136 CMS	758
ME-187	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 120 X 72 CMS	701
ME-194	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 80 X 180 X 73 CMS	619
ME-217	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 75 X 60 X 72 CMS	619
ME-221	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 62 X 136CMS	1,208
ME-222	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126 CMS	1,198
ME-226	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 130 X 72 CMS	575

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio Del Ejercicio 2020		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
ME-228	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 14 X 72 CMS	599
ME-229	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-230	Silla de visita sin brazos fila de estructura tubular esmaltada color negro	284
ME-232	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-235	ARCHIVERO DE MADERA HORIZONTAL 4 CJS 50 X 120 X 80 CMS	1,991
ME-236	SILLONES DE MADERA GIRATORIOS CON DESCANSABRAZOS	1,000
ME-240	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	759
ME-245	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-247	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-255	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-257	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 120 X 72 CMS	575
ME-266	CREDENZA DE 3 PUERGAS GRANDES	759
ME-270	Credenza RCL-5001	12,767
ME-270	Librero superior Credenza RLS-3075	10,118
ME-270	Librero chico con puertas RLP-3026	12,463
ME-271	Sillón de piel	999
ME-272	Sillón de piel	999
ME-273	Escritorio ejecutivo cub. Vol. Rev-1002	16,972
ME-279	Sillón de piel	999
ME-280	Sillón de piel	999
ME-281	Sillón de piel	999
ME-282	MESA DE MADERA PARA JUNTAS 100 X 245 CMS	1,575
ME-283	Sillón de piel	999
ME-286	Sillón de piel	999
ME-287	Sillón de piel	999
ME-289	MUEBLE DE MADERA PARA CONMUTADOR	624
ME-291	Sillón de piel	999
ME-292	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS, DE 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-293	ARCHIVERO 4 CJS 47 X62 X 136 CMS	1,198
ME-294	Sillón de piel Boss II	999
ME-303	Mueble de madera empotrable	1,150
ME-304	Mueble de madera empotrable	1,150
ME-306	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 60X120X72 CMS	759
ME-353	MESA DE TRABAJO	575
ME-355	SILLON TAPIZADO EN VINIL NEGRO	1,000
ME-356	SILLON TAPIZADO EN VINIL NEGRO	1,000
ME-357	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA DE 60 X 120 X 72 CMS	575
ME-362	ESCRITORIO METÁLICO 2 CJS 76 X 122 X 75 CMS	701
ME-365	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS, 60 X 120 X 72 CMS	738
ME-368	Silla Ergonómica Tela Negro	1,459
ME-379	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS	759
ME-391	Sillón de piel	999
ME-392	Escritorio en arco	1,699
ME-401	Sillón de piel Boss II	999
ME-419	CREDENZA DE MADERA PARA TV 59X74X140 CMS	3,131
ME-421	SILLON EJECUTIVO DE LUJO RESPALDOALTO CON DESCANSABRAZOS DE MADERA	3,249
ME-426	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50X62X128 CMS	1,852
ME-428	CAJONERA 2 CAJONES 49 X 52 X 95 CMS	759
ME-429	COMODA SECRETARIAL	1,191
ME-430	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS, CON PATAS METÁLICAS 75 X 145 X 7	440
ME-431	CREDENZA DE PUERTA CORREDIZA CAFÉ	1,991
ME-432	CREDENZA DE PUERTA CORREDIZA CAFÉ	1,991
ME-436	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
ME-437	ARCHIVERO VERTICAL DE 4 CJS DE 47 X 62 X 136 CMS	1,991
ME-441	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
ME-442	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
ME-443	Archivero de 2 gavetas	1,355

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio Del Ejercicio 2020		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
ME-445	SILLON METÁLICO FIJO DESCANZABRAZOS DE MADERA TAPIZADO EN TELA CAFE	1,000
ME-505	Sillón de piel Boss II	1,077
No en Inventario	Persianas que estaban en edificio	2,811
	Corrección registro histórico	1,791
ME-496	Librero	1,099
ME-515	COMPRA DE 12 ANAQUELES	14,700
	COMPRA DE ANAQUELES	26,868
	MUEBLES EXCEPTO OFICINAS	
ME-481	JUEGO DE JARDIN (2 BANCAS)	2,632
	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	
ME-423	COMODA DE MADERA PARA ARTICULOS DE CAFETERIA DE 42 X 40 X 150	1,191
ME-021	COMODA DE MADERA PARA CAFETERIA (HECHIZO) DE 32 X 49 X 113	1,191
ME-434	COMODA DE MADERA PARA CAFETERIA DE 42 X 50 X 116 CMS	1,191
ME-299	FRIGOBAR 51 X 51 X 89 CMS	1,500
ME-309	MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA	2,033
ME-427	ENGARGOLADORA	1,390
ME-360	Perforadora comunicación social	2,298
ME-510	COMPRA DE REFRIGERADOR PARA EL INSTITUTO	4,339
ME-518	Kit Hibrido actualizacion Sistema de Alarma	7,892
ME-521	Estructuras Portatiles	12,048
	HERRAMIENTAS	
ME-506	Dos escaleras de Tijera	3,363
	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	
ME-517	PROYECTOR EPSON 2500 LUMENES	6,844
	EQUIPO DE GENERACION ELECTRICA	
EC-184	CORRECTOR DE VOLTAJE SOLBASIC 400 VA 15-81-120-4000	4,617
EC-238	COMPRA DE NOBREAK PARA EL SERVIDOR DE CONTPAQ EN EL ÁREA DE INFORMATICA	47,045
	EQUIPO DE COMPUTO	
EC-105	Impresora HP 1022N	4,571
EC-123	Router Inalámbrico	1,472
EC-127	COMPRA DE UN SERVIDOR DELL T410	72,050
EC-130	Hp probook 4410s Serie CNUO2218YN	11,020
EC-122	Multifuncional Detector de Redes	3,500
EC-138	Lap Top HP 2GB mem/dd320/Wi-Fi/red	8,108
EC-147	Lap Top HP G42-463LA Disco Duro 320 GB	8,300
EC-139	Lap Top HP 435 Procesador AMD Athlon II p360	6,700
EC-0144	CPU imac Apple Core 2 Duo 2.1 GHZ Disco Duro 320 GB	14,848
EC-0148	Lap Top Hp Intel core i3 Disco Duro 320 GB	9,800
EC-155	Hp Pavillon Slimline S5-1124LA core i3	8,119
EC-156	Compra de Swichera SERIE CN17DY211R	8,004
EC-161	LAPTOP HP 655 E1-1200 SERIE: 5CB2441TLS	6,301
EC-162	LAPTOP HP 655 E1-1200 SERIE 5CB2441TLW	6,301
EC-166	COMPRA DE TABLET SAMSUNG GALAXY GA 10.1	7,999
EC-177	ACCES POINT UBIQUITI BULLET M2HP 600 MW	3,828
EC-178	HP 1000 NOTEBOOK MODELO 1000-1403LA	-
EC-179	HP 1000 NOTEBOOK MODELO 1000-1403LA	5,951
EC-180	SWITCH HP 1410-24G PARA SERVIDOR	7,887
EC-181	UBIQUITI NANOBEAN NBE-M5-400 25 dBi Air Max	5,220
EC-182	HP PRODESK 405 MT E1-2500 DUAL/CORE/4GB/500GB	6,550
EC-185	IMPRESORA LASERJET HP PRO 400	6,832

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio Del Ejercicio 2020		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
EC-186	ESCANER DE ALIMENTACION AUTOMATICA	10,788
EC-188	COMPUTADORA HP MXL43621PX CON MONITOR LG 404NDKD2D837	7,470
EC-189	COMPUTADORA HP MXL42622NH CON MONITOR LG 404NDJX2E102	7,470
EC-192	COMPRA DE SWITCH HP 1410-24G	4,744
EC-193	COMPRA DE LAPTOP PROBOOK G1	8,456
EC-194	COMPRA LAPTOP HP	8,780
EC-195	COMPRA DE CPU HP PVAILLON I CORE	14,800
EC-197	LAPTOP ACER E5-573-518J NXMNHAL01354111A3A7600	13,841
EC-198	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMXQAL01454204E123400	11,368
EC-199	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMXQAL014542050183400	11,368
EC-200	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMXQAL01454204E1D3400	11,368
EC-201	COMPUTADORA PORTATIL DELL INSPIRON 14 300 SERIES 3458	13,804
EC-204	ACCES POINT PARA AMPLIAR RED	3,475
EC-205	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL002621218E47600	10,500
EC-206	LAP TOP HACER E15 SERIE: NXGDNAL0026211D9E97600	10,500
EC-207	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL0026211D95F7600	10,500
EC-208	COMPRA DE LAP TOP MACBOOK PRO	17,999
EC-209	COMPRA SERVIDOR MIKROTIK	20,001
EC-210	COMPRA LAP TOP HP 245	9,400
EC-211	UPS marca TrippLite modelo Smart Online serial DB9	19,714
EC-212	Servidor de torre marca Hewlett-Packard modelo ML350 Gen9 SERIE (835263-001) 2M2723D4FK	159,911
EC-214	Portátil Acer Aspire E547557QS SERIE: NXGE6AL019712100C77600	18,151
EC-215	Portátil Acer Aspire E5575526A SERIE: NXGJVAL00471215C417600	12,467
EC-216	COMPRA DE PROYECTOR DLP BENQ MX602	13,456
EC-217	RAM 8GB ITB INTEL CORE I3-6006U LAPTOP 15.6"	10,229
EC-218	IMPRESORA A COLOR P2996	3,596
EC-219	IPAD PRO PARA DIRECCION GENERAL	22,299
EC-220	IMPRESORA EPSON L310 A COLOR	3,767
EC-221	SCANNER	15,444
EC-222	2 ACCES POINT DE LARGO ALCANCE PARA INTERNET	8,333
EC-225	Kit Mini PC Gigabyte Brix GB-Bace3150 + 8gbRam +SSD240GB	6,199
EC-226	Monitor Led Benq GW2270H 22" Full HD hdim/M	2,599
EC-227	Teclado inalámbrico y Mouse Logitech MK235/M	499
ME-511	TELEFONO MOTOROLA 8G AREA TECNICA	2,999
ME-512	TELEFONO MOTOROLA 8G AREA TECNICA	2,999
ME-513	COMPRA DE TELEFONO PARA DIRECCION GENERAL	0
ME-515	TELEFONO CELULAR HTC LTE DESIRE 530 AZUL	3,915
ME-516	COMPRA DE TELEFONO HTC LTE DESIRE 530 GRIS PARA FOTO GEOREFERENCIADAS	3,979
ME-517	COMPRA DE TELEFONO HTC LTE DESIRE 530 GRIS PARA FOTO GEOREFERENCIADAS	3,979
EC-228	Equipo de Computo Id Pad MIX 510-12ISK 12.2 TCHSYST C15-62-00U 4GB 128GB SSD W10H 10,152.99 PLATA	17,136
EC-229	Un disco de 8 teras para respaldos	4,010
EC-230	Equipo de Computo LapTop	9,599
EC-231	Equipo de Computo LapTop	9,599
EC-232	Equipo de TELEFONO	17,406
EC-233	Equipo de Computo LapTop	16,999
EC-234	Equipo de Computo Lap Top Lenovo v145-14ast 14"	8,410
EC-235	SERVIDOR DELL POWEREDGE DE PROTECCION	101,465
EC-236	AWITCH GIGABIT	8,456
EC-237	Laptop	6,999
EC-238	Laptop	20,453
EC-239	FIREWELL	96,280
EC-240	MACBOOK PRO 13MYDC2E	39,999
EC-241	DISCO DURO	7,099
EC-242	DISCO DURO	7,099
	CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	
ME-513	CAMARA FOTOGRAFICA CANON T60	9,945

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio Del Ejercicio 2020		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
ME-521	2 CÁMARA BULLET 1080 2MPX	5,558
ME-522	4 CÁMARA DOMO 1080	11,115
ME-523	2 CÁMARA IP BULLET 4MP GRAN ÁNGULO	5,558
ME-524	XVR DAHUA FULL HD 1080	2,779
BIENES ARTÍSTICOS Y CULTURALES		
ME-025	Cuadro de inicio de la sierra gorda vizarron Qro.	1,265
ME-208	Cuadro valle de Querétaro	1,265
ME-007	Cuadro de villa corregidora	1,265
ME-059	Cuadro del valle de Querétaro	1,265
ME-123	Cuadro del valle de Querétaro	1,265
ME-223	Cuadro Querétaro cimatarío	1,265
ME-143	Cuadro valle de Querétaro	1,265
ME-189	Cuadro valle de Querétaro	1,265
ME-128	Cuadro de paisaje de Juan E. Muñoz	1,265
ME-209	Cuadro inicio de la sierra gorda	1,265
EQUIPO DE TRANSPORTE		
ET-12	NISSAN TSURU 3N1EB31SX4K556108	89,600
ET-11	NISSAN TSURU 3N1EB31SX4K556044	89,600
ET-09	NISSAN TSURU 3N1EB31S74K556034	89,600
ET-06	NISSAN TSURU 3N1EB31SX4K556089	89,600
ET-15	FIAT UNO WAY 98D195568P0645183	170,400
ET-16	FIAT UNO WAY 98D19556XF0648957	170,400
ET-17	NISSAN NP300 3N6AD33A9HK814387	251,900
ET-18	NISSAN NP300 3N6AD33A8HK817846	251,900
ET-19	AUTO MARCH NISSAN P3096	161,300
ET-20	AUTO MARCH NISSAN P3096	162,400
APARATOS DE COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES		
EC-0148	Linksys PAP2 para 2 líneas telefónicas	2,076
EC-0149	Linksys PAP2 para 2 líneas telefónicas ip	1,612
EC-0150	Linksys PAP2 para 2 líneas telefónicas ip	3,039
	Telecommunications Consulting México SA de CV	138,667
	Rec. Auditoría Telecommunications Consulting México SA de CV	137,680
	Telecommunications Consulting México SA de CV	154,740
	Telecommunications Consulting México SA de CV	38,188
	Telecommunications Consulting México SA de CV	21,651
ME-509	COMPRA DE ANTENA DE RADIOCOMUNICACIÓN P/ IMPLEMENTAR SIST ORACLE	19,372
ME-509	PAGO DE 50% RESTANTE DE ANTENA RADIOCOMUNICACION	19,372
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO		
ME-278	Sistema de aire acondicionado sala de juntas	22,997
ME-516	UNIDAD DE ENFRIAMIENTO PORTATIL marca Tripplite modelo Smart Rack BTU, 120V NS: 2652BUAC88E000794	18,744
ME-517	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	15,567
ME-518	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	223,648
GRAN TOTAL BIENES MUEBLES		3,827,650
ACTIVOS INTANGIBLES		
AI-TI 001	Pago 1/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 002	Pago 2/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 003	Pago 3/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 004	Pago 4/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 005	Pago 5/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 006	Software Estudios Socioeconomicas	5,568
AI-TI 007	2do Pago Software estudios Socioeconomicos	5,568
AI-TI 008	ANT. POR IMPLEMENT DE ARMONIZACION CONTABLE	13,050

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
AI-TI 009	Pago 6/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 010	Pago 7/7 Software SIVEQ	29,000
AI-TI 011	Modulo Adicional SIVEQ Constructoras	3,364
AI-TI 012	Pago 1/4 Software Sisrema de Proceso Contable Presupuestal.	34,800
AI-TI 013	Pago 2/4 Software Sisrema de Proceso Contable Presupuestal.	34,800
AI-TI 014	pago 3/4 software sistema de proceso contable-presupuestal	34,800
AI-TI 015	pago 3/4 software sistema de proceso contable-presupuestal	34,800
AI-TI 016	PAGO DE 25% DE SFTWARE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL	116,000
AI-TI 017	COMPRA LICENCIA WINDOWS MICROSOFT ESPAÑOL 2012	16,788
AI-TI 018	SOFTWARE INDETEQ SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL	52,500
	TOTAL SOFTWARE	520,238
	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Derechos Inmobiliarios (Litigiosos o Reales) Cesión derech "La Solana S.R.L."	2,500,000
	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	3,020,238


German José García
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Precisiones al formato

El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

- Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.
- Descripción del bien: descripción general del bien.
- Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO			
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (IVEQ)	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas		
	Al 31 de Diciembre 2020		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria		Saldo
	Institución Bancaria	Número de Cuenta	
Recurso propio	FONDO FIJO DE CAJA	FONDO FIJO DE CAJA	0
Recurso propio	BANCOMER	BBVA 0443098613	57,572
Recurso propio	BANCOMER	BBVA 0177402015	96,468
Recurso del programa lotes con servicios cobranza	BANCOMER	BBVA 0184467949	58,331
Recurso Estatal Autoproducción	BANCOMER	BBVA 0188416583 (ESTATAL PROG AUTOPROD)	5,166
Recurso Federal Autoproducción	BANCOMER	BBVA 0189193707 (FEDERAL AUTOPRODUCCION)	1
Recurso del programa PRAHIR	BANCOMER	BBVA 0197101007	55,770
Recurso Propio	BANCOMER	BBVA 0104047303 (RECU FINANCIAM BENEF)	1,875
Recurso del Autoproducción municipios y ben	BANCOMER	BBVA 0104047869 (LANDA DE MATAMOROS)	5,666
Recurso del Autoproducción municipios y ben	BANCOMER	BBVA 0104047958 (PINAL DE AMOLES)	20,558
Recurso del Autoproducción municipios y ben	BANCOMER	BBVA 0104048113 (CADEREYTA)	31,386
Recurso del Autoproducción municipios y ben	BANCOMER	BBVA 0106557503 (JALPAN DE SERRA)	21,807
Recurso del Autoproducción municipios y ben	BANCOMER	BBVA 0107151012 (AMEALCO DE BONFIL)	57,900
Recurso del Autoproducción municipios y ben	BANCOMER	BBVA 0111901052 (CORREGIDORA)	104,558
Recurso propio dación en pago	BANCOMER	BBVA 0114152832 (DACIÓN DE PAGO)	1
Recurso propio dación en pago	BANCOMER	BBVA 0114152654 (QUERETARO NUEVA)	10,149
Recurso propio dación en pago	BANCOMER	BBVA 0114254341(SUB EST DE PARTICIPACIÓN FED 2020)	62,558
Recurso propio	BANCOMER INVERSIÓN	BBVA 0443098613 (REC PROP 1288)	0
Recurso del programa lotes con servicios cobranza	BANCOMER INVERSIÓN	BBVA 0184467949 (LOTES 9789)	10,272,506
Recurso Estatal Autoproducción	BANCOMER INVERSIÓN	BBVA 0188416583 (ESTATAL 3346)	2,059,835
Recurso del programa PRAHIR	BANCOMER INVERSIÓN	BBVA 0197101007 (PRAHIR 3362)	1,359,623
Recurso del Autoproducción municipios y ben	BANCOMER INVERSIÓN	BBVA 0104047869 (LANDA DE MAT 3257)	169,786
Recurso del Autoproducción municipios y ben	BANCOMER INVERSIÓN	BBVA 0104047958 (PINAL DE AMOLES 3265)	247,382
Recurso propio nominas		BBVA 0114254341 (SUB EST PART FEDERAL 20 3836)	952,527
Recurso del Autoproducción municipios y ben	BANCOMER INVERSIÓN	BBVA 0114152654 (QRO NUEVA 1173)	274,052
Total			15,925,476

Precisiones al formato

relativa a las cuentas bancarias productivas específicas en las que se depositan y ministran recursos federales, el formato se

- Fondo, Programa o Convenio: detalle del Fondo o Programa (clave y nombre completo).
- Datos de la Cuenta Bancaria: detalle de la institución financiera, número y tipo de cuenta bancaria en la que se depositan los
- Periodicidad: Anual, de acuerdo a la cuenta pública.

Germán Bernal García
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL ESTADO
DE QUERÉTARO
(IVEQ)

Esquemas Bursátiles

Al 31 de Diciembre 2020

Denominación del Esquema	Sector del Emisor	Emisor	Por Tipo de Valor		Totales
			Acciones	Bonos	
"NADA QUE MANIFESTAR"					


Germán Borja García
Director General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL ESTADO
DE QUERÉTARO
(IVEQ)

Coberturas Financieras

Al 31 de Diciembre 2020

Tipo de Coberturas	Concepto	Riesgo a Cubrir
"NADA QUE MANIFESTAR"		


Germán Boria García
Director General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA
VIVIENDA DEL ESTADO
DE QUERÉTARO
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MODIFICACIONES AL PATRIMONIO GENERADO

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

Hacienda Pública Generada

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre del 2020 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado y se indica que el Total de Hacienda Pública/Patrimonio es 100% de Participación del Poder Ejecutivo del Estado.

CUENTA	MONTO 2020	MONTO 2019	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	-735,695	-7,610,954	Propios
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-43,154,807	-35,543,853	Propios y Estatales
REVALÚOS	142,331,351	134,782,298	
Revalúo de Bienes Inmuebles	142,331,351	134,782,298	Propios
Revalúo de Bienes Muebles	0	0	
Revalúo de Bienes Intangibles	0	0	
Otros Revalúos	0	0	
RESERVAS	26,137,097	26,760,622	
Reservas de Patrimonio	26,137,097	26,760,622	Propios
Reservas Territoriales	0	0	
Reservas por Contingencias	0	0	
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	49,398,087	51,376,781	
Cambios en Políticas Contables	49,029,128	49,029,128	
Cambios por Errores Contables	368,959	2,347,653	Propios
Hacienda Pública Neto total al 31 de diciembre 2020 y 2019	173,976,032	169,764,893	

Germán Borja García
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración